

04/10/2023

Σε συνέχεια της επιστολής που μας στείλατε και που δημοσιεύσατε στα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης την Κυριακή 1 Οκτωβρίου 2023, σας ενημερώνουμε ότι:

Ουδέποτε αναφέρθηκε και από κανένα από τους συμμετέχοντες, στην συζήτηση που έγινε στο Ξενοδοχείο Μάτι στις 30/9/2023, ότι το Μάτι θα έπρεπε να έχει χαρακτήρα ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ αντί της ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, όπως αναφέρεται στην επιστολή των ερωτημάτων σας. Αντίθετα ο συνδυασμός **ΕΜΕΙΣ δεσμεύεται να προστατέψει τον χαρακτήρα που είχε πάντα το Μάτι!** Επειδή λοιπόν ΕΜΕΙΣ θέλουμε να υπάρχει συνέχεια και συνέπεια αυτών που λέμε, παρακάτω σας περιγράφουμε πως επιθυμούμε να είναι είναι το Μάτι.

Το Μάτι λοιπόν και πολύ πριν την καταστροφική πυρκαγιά του 2018 και μέχρι σήμερα είναι από το 1968 με Βασιλικό Διάταγμα (Αρ. Φύλλου 280/20.12.1968) ανακηρυγμένο ως «Οικισμός Μάτι Ν. Μάκρης Αττικής, Τουριστικός Τόπος». Το ΠΔ398/2022 όπως πολύ σωστά το θέτετε, ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ την χρήση ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ. Επομένως, αλλάζει τον Χαρακτήρα του Οικισμού Μάτι. ΕΜΕΙΣ λοιπόν προτείνουμε, προκειμένου να κρατήσουμε τον παλιό χαρακτήρα του Ματιού που όλοι αγαπήσαμε, σε κάποια από τα τμήματα του οικισμού να προβλεφθούν μόνο επιμέρους Χρήσεις που αναφέρονται στην ενότητα Τουρισμού-Αναψυχής εξαιρώντας την δυνατότητα Χρήσεων που θα άφηναν ένα αρνητικό αποτύπωμα ή βρίσκουν την πλειοψηφία των κατοίκων ενάντια (όπως π.χ. πρατήρια παροχής καυσίμων, πλυντήρια λιπαντήρια κλπ). Αυτή η δυνατότητα υπάρχει και έχει εφαρμοστεί στο παρελθόν σε άλλες περιοχές της χώρας μας. Με αυτό τον τρόπο, θα μπορέσουν να συνεχίσουν να λειτουργούν όπως λειτουργούσαν εδώ και 5 δεκαετίες οι επιχειρήσεις Τουριστικού ενδιαφέροντος (όπως ο χώρος στον οποίο παρακολουθήσατε την εκδήλωση μας), αλλά και Εμπορικού ενδιαφέροντος, Εστίασης, Αναψυκτηρίων, Αναψυχής που θα εξυπηρετούν τον μόνιμο πληθυσμό των κατοίκων αλλά και τους παραθεριστές και τουρίστες. Μην ξεχνάμε ότι στο Μάτι βρίσκονται τα 6 από τα 11 ξενοδοχεία του Δήμου Μαραθώνα, λειτουργούν 5 δεκαετίες, και καθιστούν το Μάτι την πιο Τουριστική περιοχή του Δήμου μας. Απαξιώνοντας, αυτές τις εγκαταστάσεις (πράγμα που είναι βέβαιο αν τελικά εφαρμοστεί το ΠΔ398/2022 αυτούσιο), αυτό που θα γίνει είναι: α) να αλλάξει ο πραγματικός χαρακτήρας του Ματιού, β) να υποστούν μεγάλες ζημιές οι ιδιοκτήτες των επιχειρήσεων και κατ' επέκταση τα έσοδα του Δήμου. Ουσιαστικά ζητάμε την επικράτηση της Χρήσης Αμιγούς Κατοικίας στο συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος της έκτασης του οικισμού, αλλά ταυτόχρονα

πιστεύουμε ότι στα σημεία που λειτουργούν εδώ και δεκαετίες επιχειρήσεις, θα πρέπει να συνεχίσουν να λειτουργούν κανονικά, να έχουν το δικαίωμα να μεταβιβάσουν μαζί ή χωρίς την άδεια λειτουργίας τους, οι άδειες λειτουργίας τους να ανανεώνονται, να έχουν την δυνατότητα τροποποίησης των αδειών λειτουργίας τους με νόμιμες διαδικασίες εντός του νόμιμου πλαισίου χρήσεων των κατά τόπους περιοχών. Δεν επιδιώκουμε, αλλά ούτε και είναι εφικτό, να γίνουν: Καζίνο, Αεροδρόμια, Ελικοδρόμια, Υδατοδρόμια, Σιδηροδρομικοί Σταθμοί κλπ, και μάλιστα οι Χρήσεις που δεν μας είναι επιθυμητές, αλλά προβλέπονται από την ενότητα Τουρισμός-Αναψυχή, θα ζητήσουμε να εξαιρεθούν (όπως είναι εφικτό και έχει ξαναγίνει) ώστε να μην υπάρχει η δυνατότητα εφαρμογής τους.

ΕΜΕΙΣ ζητάμε την συνδρομή όλων όσων ενδιαφέρονται πραγματικά για το Μάτι, προκειμένου να δημιουργήσουμε μια ΔΙΚΑΙΗ και ΒΙΩΣΙΜΗ για όλους μας πρόταση, της οποίας την εφαρμογή θα διεκδικήσουμε όλοι μαζί από την κεντρική διοίκηση. Θέλουμε όλοι αυτοί που ζουν και εργάζονται στο Μάτι, να έχουν τον πρώτο λόγο, και γιατί όχι να μην ακούσουμε και ενδιαφέρουσες απόψεις από άλλους που μπορεί να ζουν αλλού μιν, μπορεί να έχουν ενδιαφέρουσες απόψεις δε, όμως δεν γίνεται να κυριαρχούν έναντι των άμεσα ενδιαφερόμενων που είναι οι κάτοικοι, οι επιχειρηματίες και ο Δήμος, ο οποίος μην ξεχνάμε ότι είναι υπεύθυνος για την σωστή και εύρυθμη λειτουργία όχι μόνο του Ματιού (που είναι ένας οικισμός) αλλά και των υπόλοιπων οικισμών και Δημοτικών Ενοτήτων από τους οποίους αποτελείται. Επομένως, ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να προσεγγίζει και να επιλύει ολιστικά τα ζητήματα του (ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ, ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ, ΒΑΡΝΑΒΑΣ), να λαμβάνει υπόψη του τα συγκριτικά πλεονεκτήματα (π.χ. Ιστορικότητα, Τουρισμός) και βάσει αυτών να δημιουργεί ή να διατηρεί τις κατάλληλες προϋποθέσεις που τα αναδεικνύουν και τα κάνει να ευδοκιμούν προς όφελος της πλειοψηφίας των πολιτών του (είτε αυτό σημαίνει καθημερινότητα, είτε ευμάρεια). Για παράδειγμα, δε νοείται Τουριστική περιοχή χωρίς να υπάρχει χώρος στάθμευσης Πούλμαν, και οι κάτοικοι του Ματιού ειδικά το καλοκαίρι βιώνουν στην καθημερινότητα τους τα κυκλοφοριακά προβλήματα που δημιουργούνται. Οι χώροι στάθμευσης δεν επαρκούν στο Μάτι και θα πρέπει να δοθεί μια κεντρική λύση από τον Χωρικό και Κυκλοφοριακό Σχεδιασμό, έστω και σχετικά απομακρυσμένα. Ο κάτοικος ή ο επισκέπτης δεν πρέπει να εξωθούνται στην παράνομη στάθμευση, για να απολαύσουν το Μάτι. Η πολιτεία πρώτα, πρέπει να δίνει την δυνατότητα εναλλακτικής λύσης, και όταν διαπιστώνει την απείθεια τότε να τιμωρεί την παραβατικότητα. Το «κέντρο» του οικισμού μπορεί να προσφέρεται για ολιγόλεπτη στάθμευση σε συγκεκριμένα σημεία και να υπάρχει μόνο ήπια διέλευση οχημάτων.

Καλό είναι όλοι μας να διατηρήσουμε την ψυχραιμία μας, να μην κατηγορούμε ο ένας τον άλλο για λαϊκισμό, να σκύψουμε επάνω από τα ζητήματα για να δώσουμε μαζί τις βέλτιστες δυνατές λύσεις για όλους, με

συνείδηση της θέσεως που έχει ο καθένας μας στην ευρύτερη κοινωνία του Δήμου που επιλέγουμε να ζήσουμε, ο οποίος έχει πολλά χαρακτηριστικά: βουνό, θάλασσα, παραλίες, πλούσια αγροτική παραγωγή, ιστορικά μνημεία, σημαντική ιστορία, τουρισμό, κοντινή απόσταση από την πρωτεύουσα και το αεροδρόμιο κ.α. Αυτό που τον χαρακτηρίζει περισσότερο σήμερα όμως είναι η πολυποίκιλη κοινωνική διαστρωμάτωση, την οποία δύσκολα βρίσκουμε σε άλλους Δήμους της χώρας μας. Όλα αυτά πρέπει να τα λάβουμε υπόψη μας πριν ενεργήσουμε, και οι ενέργειες μας πρέπει να είναι βασισμένες πάνω σε επιστημονικά κριτήρια και μελέτες.

Ο χαρακτηρισμός του Ματιού αποκλειστικά σε όλη του την έκταση ως οικισμός ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ και η απόλυτη εφαρμογή του ΠΔ398/2022, τελικά θα αλλάξουν άρδην τον «χαρακτήρα» του Ματιού που όλοι αγαπήσαμε. ΕΜΕΙΣ δεν ζητάμε αλλαγές στους συντελεστές κάλυψης και δόμησης, δεν θέλουμε άλλα πολυόροφα κτίρια. Ο δήμος μας έχει λιμάνι στην Αγία Μαρίνα, οι δημότες και οι επισκέπτες μας εξυπηρετούνται για τις λοιπές λιμενικές ανάγκες τους από το λιμάνι της γειτονικής Ραφήνας, θα ήταν τουλάχιστον ανόητο να προσπαθήσουμε να κάνουμε ανταγωνιστικό λιμάνι σε απόσταση 2-3 χλμ. Σαφώς και πριν προχωρήσουμε σε οποιαδήποτε επίσημη ενέργεια θα λάβουμε υπόψη μας όλα τα δεδομένα που μπορούμε να έχουμε, όπως π.χ. τις διαβουλεύσεις μελών συλλόγων, αλλά και τα ποσοστά συμμετοχής και το πόσο μπορούν να είναι διαβλητές μέσω μιας ηλεκτρονικής διαδικασίας. Δεν ανησυχούμε μήπως παρασυρθούμε από κανένα και τίποτα, αφού η διαφάνεια, η νομιμότητα, και η επιστημονική μέθοδος, που σκοπεύουμε να είναι τα αναντικατάστατα εργαλεία της κρίσης μας, μόνο στον σωστό δρόμο της Αρετής μπορούν να μας οδηγήσουν.

ΕΜΕΙΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ  
ΑΡΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ